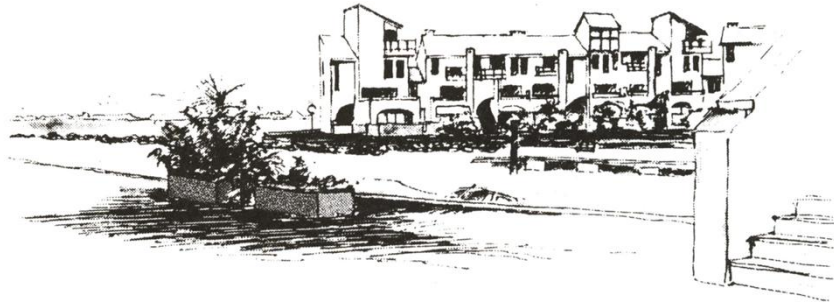


COUDALÈRE



NIEUWSBRIEF SEPTEMBER 2025

JAARGANG 3, EDITIE 1

Onderwerpen nieuwsbrief:

Voorwoord

Van het bestuur

Nieuws van Aslic

Nieuws Coudalère

In de omgeving

Te Koop

Contactgegevens

Voorwoord

Geachte leden,

In deze nieuwsbrief leest u over nieuws vanuit het bestuur VvNSeC en de Aslic. En we besteden aandacht aan een leuke activiteit om te doen in de omgeving. Veel leesplezier toegewenst!

Rob Bensdorp, voorzitter VvNSeC

Van het Bestuur

Beste leden,

Het stof is letterlijk neergedaald in Coudalère — en figuurlijk ook. Sinds het aantreden van het nieuwe bestuur van de Aslic in juni zijn wij met volle aandacht gaan kijken naar hoe de ontwikkelingen zich op ons geliefde terrein voltrekken.

In de afgelopen periode hebben wij een aantal constateringën gedaan die we graag met u delen:

● De eerste barrières zijn opgeworpen: L'Etang heeft zijn parkeerterrein afgezet met een ketting en daarmee is de parking daadwerkelijk privé.

🌈 Er is gestart met het vervangen van het dak van het zwembad — een broodnodige vernieuwing. De bedoeling is om er uiteindelijk zonnepanelen op te leggen.

🌿 Het onderhoud van het terrein van de gemeente wordt inmiddels uitgevoerd door een extern bedrijf, wat zichtbaar resultaat oplevert: er is minder onkruid.

💜 Helaas worden de trappenhuisen bij sommige Coprop's niet meer gereinigd, wat op sommige plekken leidt tot vervuiling.

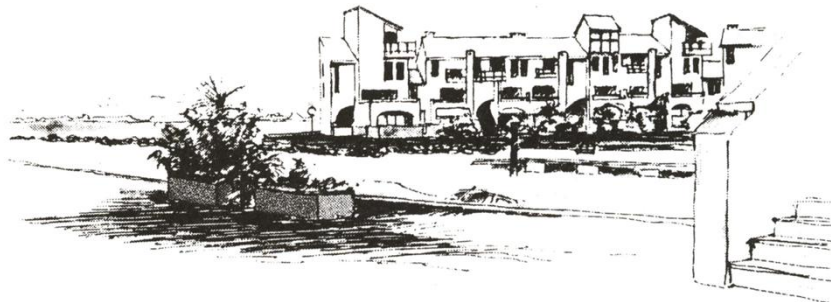
👶 Kinderclub Coudalère blijft stil: er worden momenteel geen activiteiten georganiseerd.

Als bestuur blijven wij kritisch en betrokken. Wij zullen deze en andere zaken blijven aankaarten via de delegees van de Aslic, zodat uw stem gehoord wordt.

Heeft u als eigenaar nog punten die u graag op de agenda ziet verschijnen? Laat het ons dan vooral weten via: bestuur@coudalere.nl. Uw input is van grote waarde.

Met vriendelijke groet, Het bestuur van VvNSeC

COUDALÈRE

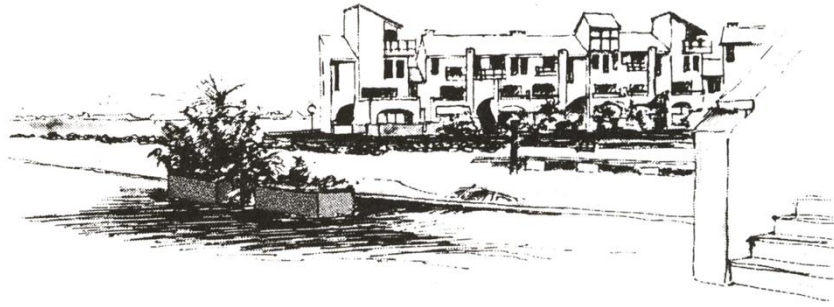


Nieuws van Aslic

Overzicht van copropriétés en vertegenwoordigers

copropriété	voornaam en naam
Buena Vista	Joseph Van de Weijer
Caraïbes	Bruno Milicevic
Guadeloupe	Robert Bensdorp
Guadeloupe	Cyrille Texier
Hébrides	Grégory Bentz (<i>Président ASLIC</i>)
Hébrides	David Caillaud
Jamaïca	Annie Morel
Jamaïca	Etienne Vangeebergen
L'Etang	Alain Istace (<i>Vice-président ASLIC</i>)
L'Etang	Edith Bentz
Le Môle	Adriaan Ouborg
Le Port	Paul Ellul
Le Port	Lydia Matteo
Marquises	Chantal Zanella
Marquises	Jean-Marc Guelton
Martinique 1	Jean-Paul Robert
Martinique 2-3	Céline Martin
Martinique 2-3	Jean-Claude Richard
Mont Canigou	Daniel Delgoffe
Mont Canigou	Sacha Vandenhouten

COUDALÈRE



Nieuws Coudalère

🔥 Brand in Coudalère!

Op zondag 3 augustus rond half zeven 's avonds verschenen plots donkere rookwolken boven de flats, ter hoogte van het speelpleintje en restaurant Buena Vista. Grote paniek! Mensen snelden die kant op, het zwembad werd ontruimd—wat was er aan de hand?

Al snel bleek dat het houten gebouwtje van UCPA in brand stond. Gelukkig geen flat of restaurant! Dankzij de gunstige wind trok de rook richting het meer, waardoor verdere overlast werd beperkt.

De hulpdiensten kwamen snel in actie: eerst de gemeentepolitie, gevolgd door een gemeentewagen, drie motoren van de gendarmerie, een brandweerbusje en uiteindelijk een brandweerauto. De brandkraan werd geopend, het terrein afgezet, en het inmiddels grotendeels afgebrande gebouw werd vakkundig geblust. Wat resteert is een zwartgeblakerde ijzeren container.

Er vielen gelukkig geen gewonden. De oorzaak van de brand is nog onbekend. Speculaties zijn er genoeg, maar één ding is zeker: het vervallen gebouw is nu opgeruimd. Een bijkomend voordeel is dat het ten goede komt van het uitzicht op het meer en de schoonheid van ons park. Een bijkomend nadeel is dat er nu geen surf en zeilactiviteiten meer gaan plaatsvinden.

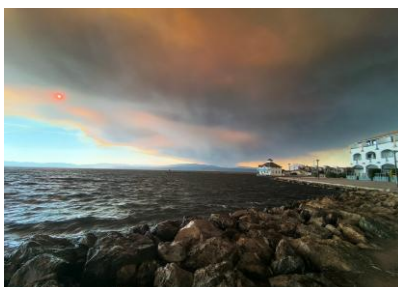
Christine Janssens



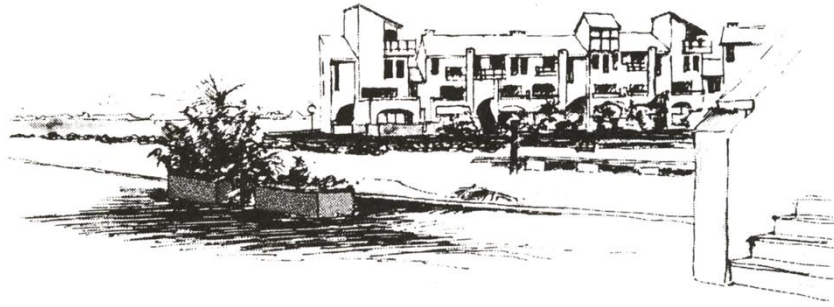
🔥 Brandveiligheid in en rond Coudalère

Als bestuur maken wij ons zorgen over het toenemende brandgevaar in de omgeving, mede door de aanhoudende droogte. De grote brand deze zomer in de Corbières is een schrijnend voorbeeld van hoe snel het mis kan gaan.

Via onze voorzitter zullen wij bij de betrokken instanties onder de aandacht brengen welke maatregelen nodig zijn om de brandveiligheid in en rond Coudalère te verbeteren. We houden jullie uiteraard op de hoogte van de ontwikkelingen.



COUDALÈRE



Nieuws Coudalère

Gespot in Coudalère: een mysterieuze zeehaasslak!

Op 30 juli had ik het genoeg een diertje te spotten welke ik nog nooit gezien heb in Coudalère. Aan de rand van het meer, rechtover resto Buena Vista, "lagen" 3 bruin/zwarte "dingen" met kopje en hazenoortjes. Toen ik er met een stokje op stootte, liet een van hen een rode wolk los,,,tiens, tiens,,,welk beest is dat ? Met behulp van een Parijzenaar, die met zijn app een foto nam van het diertje bleek het een zeehaasslak te zijn (Alypsia), bekend door zijn uitgespoten paarse of rode inkt.

Aha; enig info : het is een soepel gebouwd dier met vervallen inwendig schelpje. Ze kunnen tot 40 cm groot worden, maar die van mij, was ongeveer 25 cm. Ze geven inkt af bij stress of bedreiging (in dit geval mijn stokje). Het is een rookgordijn of camouflage, net zoals bij een octopus. Daardoor valt de vijand de inkt aan en kan het dier ontsnappen. In de inkt zitten pigmenten die irriteren zowel vissen als andere wezens die gevoelig er aan zijn. Ze eten vooral rode algen, vandaar de kleur van de inkt. Ze zijn wereldwijd te vinden in kustwateren,,,,,dus nu ook in Coudalère !

Gespot !

Op dezelfde dag, stond volgend sensationeel bericht op de site van Barcarès:
Uitzonderlijk broedsel van een zeeschildpad in Barcarès!



Een onechte karetschildpad legde eieren op het strand van Barcarès, een zeldzame gebeurtenis !

Dankzij de alertheid van jonge getuigen hebben de brandweerlieden van Barcarès het gebied snel beveiligd, met de steun van het Marine Natural Park van de Golf van Lion en de vereniging Emergence.

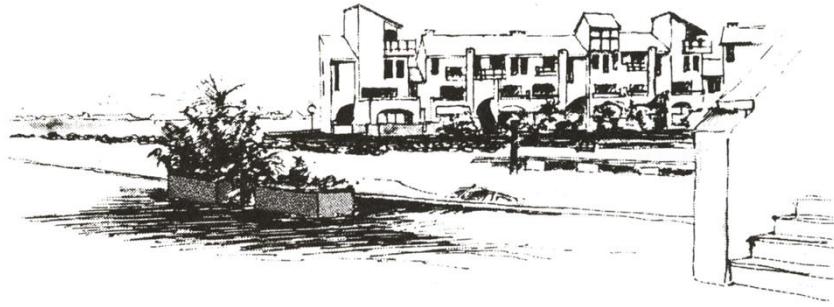
Maar dit goede nieuws brengt ook verantwoordelijkheden met zich mee: de incubatietijd is gevoelig en de site moet beschermd blijven tegen elke verstoring (passage, licht, dieren, enz.).

Om het nest tijdens het broeden te beschermen, is het essentieel om goede praktijken te volgen.

Een gedragscode is beschikbaar op de website van de stad.

Christine Janssens

COUDALÈRE



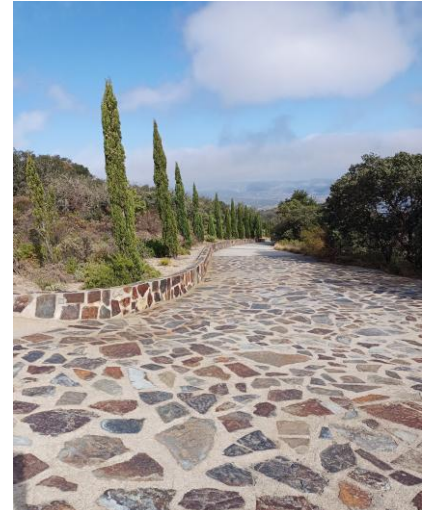
In de omgeving

Força Real

Een van de uitstapjes die je kunt maken vanuit Coudalère is naar Força Real.

Dit tripje is zowel te doen als losse trip maar ook in combinatie met een bezoek aan bijvoorbeeld Ille sur Têt of te combineren met een stevige wandeling vanaf het parkeerterrein.

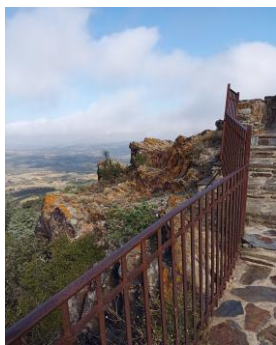
Via de D83, D12 en D917 kom je in Estagel waarna je via de D612 richting Millas gaat. Bij de kruising van de D38, de Route de Vin, kan je rechts richting Belesta gaan maar voor Força Real neem je de D38 links. Deze weg is in het begin nog redelijk breed maar wordt al snel smal waar je met veel bochten en langs ravijnen langzaam omhoog richting het eindpunt gaat waar een redelijk grote parkeerplaats is.



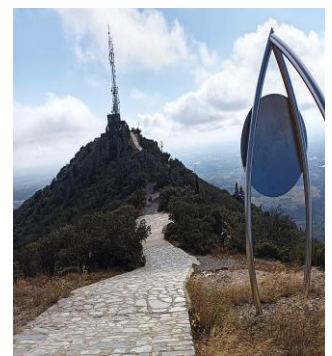
De wandelliefhebbers kunnen vanaf de rots een wandeling maken naar Corneille la Rivière van ongeveer 12 kilometer waar je 400 meter daalt en terug weer stijgt. Natuurlijk is het ook mogelijk om een korte wandeling te maken of te starten in Corneille of een andere wandelroute te kiezen.

De weg terug kan via Estagel maar ook via Millas, Perpignan en je kan natuurlijk ook Chateau de Caladroy bezoeken een van de mooie wijndomeinen van de regio.

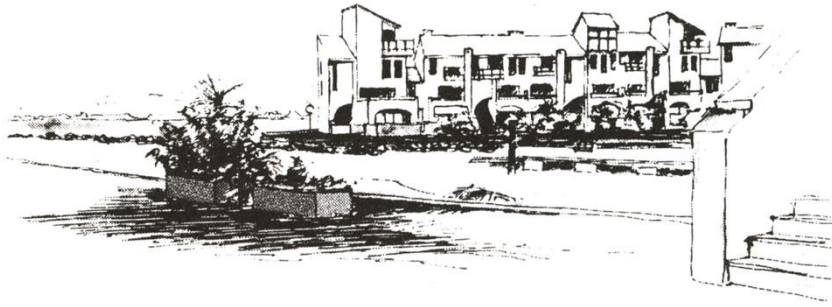
Let op, er zijn geen voorzieningen op Força Real dus neem zelf iets te drinken en te eten mee en houd er rekening mee dat de wind fris kan zijn. Op de rots zijn de paden steil maar goed beloopbaar met gewone schoenen, voor de wandeling vanaf de rots zijn stevige wandelschoenen zeer wenselijk.



Maurice Leltz



COUDALÈRE



In de omgeving



Een betoverende rit met de Train Rouge: ontdek de Corbières per spoor

Voor wie deze zomer of herfst op zoek is naar een unieke manier om de prachtige omgeving van de Corbières te verkennen, is de Train Rouge een absolute aanrader. Deze toeristische trein vertrekt vanuit het station van Rivesaltes en slingert zich langs de rivier de Agly, dwars door het indrukwekkende landschap van de Corbières, tot aan het charmante plaatsje Axat.

Onderweg geniet je van adembenemende uitzichten, wijngaarden, rotsformaties en pittoreske dorpjes. Halverwege de rit stopt de trein in Saint-Paul-de-Fenouillet, waar je overstapt op een open rode trein – volgens de reisleidster een echte TGV: Train Grande Ventilation! Twee van de wagons zijn overkapt, zodat je ook uit de zon kunt zitten. Deze tweede trein voert je door de indrukwekkende Gorges richting Axat, een traject dat je letterlijk de adem beneemt.



Gastvrijheid aan boord Tijdens de rit word je welkom geheten door een vriendelijke gastvrouw die onderweg van alles vertelt over het gebied – zowel in het Frans als Engels. Ze verzorgt ook koffie en frisdrank, verkrijgbaar bij de bar, waar je bovendien allerlei informatie kunt vinden over de regio. Een aanrader is de krant La Gazette du Train Rouge, boordevol weetjes over de trein en de omgeving.



Lunchen in Axat? Tijdens de reis wordt gevraagd of je wilt lunchen in Axat. Indien gewenst, reserveert de gastvrouw een tafeltje voor je bij een lokaal restaurant. En dat is een aanrader: in Axat hebben we heerlijk gegeten! Na de lunch maak je nog een rit door de Gorges met de open trein, voordat je terugkeert naar Saint-Paul en overstapt op de gesloten trein richting Rivesaltes.



Praktische informatie: <https://www.lettrainrouge.fr>

Prijs: €30 voor volwassenen, €26 voor 65-plussers

Reserveren: Bel naar 0468 200 400 of bezoek de ticketbalie via de website van de Train Rouge

Rijdagen: 9 juli – 15 september: dinsdag, woensdag, donderdag, vrijdag, zondag

16 september – 28 september: dinsdag, donderdag, vrijdag, zondag

30 september – 31 oktober: dinsdag, donderdag, zondag



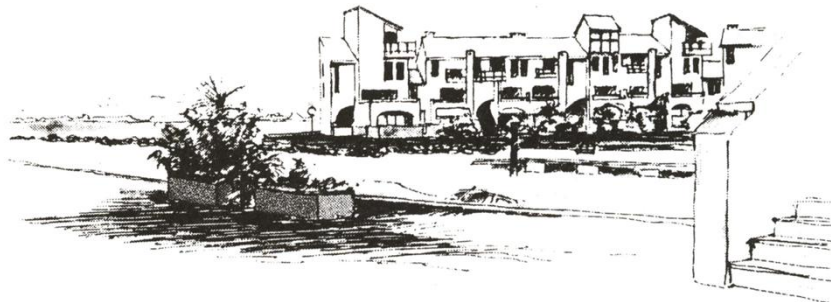
Bij aankomst in de trein hangt er een briefje met je naam, zodat je samen met je gezelschap in dezelfde coupé zit. De hele ervaring is tot in de puntjes verzorgd en biedt een unieke combinatie van natuur, cultuur en ontspanning.

Een fantastische belevenis die je niet snel zult vergeten!

Roelien de Jonge



COUDALÈRE

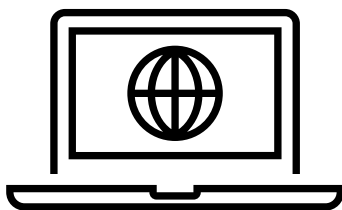


Te Koop

Appartement: Dubbel. 2 slaapkamers en badkamers. Grote keuken en aparte living.
Adres: Boulevard de La Martinique 102/103

Contactpersoon: Serge Dewitte
Via Euroselect: <https://www.coudalere-lebarcares.fr/nl/grote-gerenoveerde-3-kamer-flat>

Contact



Heeft u een bijdrage voor onze nieuwsbrief?
Neem gerust contact met ons op!

Secretaris VvNSeC

Roelien de Jonge-Dreesman

bestuur@coudalere.nl

of via (31) 6 29 08 23 66